

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, Д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 755,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 755,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	376 041,22	376 041,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	156 921,60	156 921,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	474 188,54	125 937,61
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,69	6,12	336 953,47	336 953,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	155 209,73	155 209,73
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 420,93	5 420,93
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	370 049,66	370 049,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 912 116,18	1 820 759,50	1 785 382,22
Содержание и текущий ремонт	1 874 790,96	1 785 382,22	1 785 382,22
Коммунальные услуги	1 874 790,96	1 785 382,22	1 785 382,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 325,22	35 377,28	35 377,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 039,94	1 869,62	1 869,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 704,66	1 551,91	1 551,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 580,62	31 955,75	31 955,75
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	336 974,63	428 331,31	428 331,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-11,90	158,42	158,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-95,51	57,24	57,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 024,78	6 649,65	6 649,65
Содержание и текущий ремонт	332 057,26	421 466,00	421 466,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

